



Un outil pour mesurer l'impact positif des aménagements paysagers



VAL'HOR obtient de premiers résultats concrets en France, à Niort, démontrant tout l'intérêt de l'adaptation de l'outil de valorisation des infrastructures vertes pour enrichir l'argumentaire « Cité Verte ». Ces résultats ont été présentés officiellement à Niort le 10 octobre 2017.

« Notre regard sur le végétal change, celui-ci participe aussi au gain d'attractivité touristique et au dynamisme économique de notre ville. » Jérôme Baloge, maire de Niort



De gauche à droite : Anne de Kouroch, consultante, Michel Audouy, président délégué de VAL'HOR, Jérôme Baloge, Maire de Niort
© B.Derbord

UN TRAVAIL MENÉ DEPUIS 2015

La construction de la ville est entre les mains de décideurs responsables, exigeants, conscients de leur rôle d'intérêt général pour la population et sa qualité de vie, et pour la préservation de l'environnement. Autant de valeurs qui semblent non négociables, pourtant les arbitrages sont également budgétaires et les choix sont encore mieux guidés lorsque l'on dispose d'éléments objectifs pour choisir un aménagement et pour justifier de la pertinence d'un investissement.

En 2015, VAL'HOR, l'Interprofession française de l'horticulture, de la fleuristerie et du paysage, a décidé d'organiser les premiers tests de l'outil « Green infrastructure valuation toolkit(*) », développé par un groupe d'universitaires et de scientifiques anglais, disponible en open source depuis plusieurs années. VAL'HOR avait auparavant soutenu le travail de Jérémie Grangé, doctorant en géographie et aménagement, dans la transposition du « toolkit » en français puis dans la mise en place d'un groupe de travail professionnel pour les premiers tests de l'outil sur différents exemples d'aménagements. En 2016, VAL'HOR a confié à Anne de Kouroch, consultante en aménagement et environnement, la réalisation d'un test grandeur nature du « toolkit » à Niort, en prenant l'exemple de la place de la Brèche, primée au concours national des Victoires du Paysage en 2014.

Ce travail mené en étroite collaboration avec les services de la ville de Niort avait été présenté lors du colloque du Vivant et la Ville à Paris. Ses résultats très concrets et encourageants ont été restitués officiellement à Niort le 10 octobre dernier, pour susciter avis et échanges des parties prenantes (élus et services de la ville de Niort, professionnels du paysage) afin d'aller plus loin dans l'amélioration du « toolkit » et d'en faire à terme un véritable outil pratique d'aide à la décision.

(*) outil de valorisation des infrastructures vertes

DES RÉSULTATS CONCRETS RESTITUÉS OFFICIELLEMENT LE 10 OCTOBRE A NIORT

Sur plus de 6 ha, au cœur de la ville...

En 2014, Niort remporte le concours national des Victoires du Paysage dans la catégorie Collectivités « Espace public urbain ». Le parking cerné par la circulation a laissé place aux promenades, aux jeux, aux loisirs, au plaisir de vivre. Une grande victoire pour le paysage urbain. Avec des impacts sur la vie locale, l'économie, l'environnement, la santé, le commerce.

« Nous recherchons des solutions pour réduire l'impact du réchauffement climatique en agissant sur les îlots de chaleur que nous transformons en espaces verts. La végétalisation apporte à notre ville une véritable signature que nous souhaitons développer. » précise Jérôme Baloge, maire de Niort.

Avec le « toolkit », VAL'HOR mène l'enquête

Le « toolkit », outil de valorisation des infrastructures vertes, établit des liens organiques (arbres et santé, nombre de visiteurs et chiffres d'affaires des commerces, aménités et taxes locales, etc.) pour une compréhension partagée des enjeux locaux entre décideurs et experts. Les données de terrain sont exploitées à travers 11 critères et 133 champs de tableur.

Des résultats concrets !

À Niort, pour l'aménagement de la place de la Brèche, le Toolkit met l'accent sur les points suivants :

- **Pics de température : jusqu'à 6,5 °C de moins en période extrême**
- **Bien-être au travail et gains de productivité valorisables à hauteur de 1 M€**
- **Cinéma (300 000 entrées en plus) et restauration (très active) : 4,5 M€ de CA en plus**
- **Plus-value immobilière alentour estimées à 6 M€**
- **Investissements des acteurs du commerce local estimés à 1 M€**

et aussi des retombées directes pour la ville :

- **Droits de terrasse encaissés à 85 K€**

Mais également :

- **88 % de surfaces d'intérêt écologiques supplémentaires**
- **Regain d'activité des associations**
- **Fréquentation forte et mixité sociale**
- **Grande dynamisation des commerces**

LES ATOUTS DU « TOOLKIT »

Atouts du « toolkit »

Notre méthodologie d'approche détaille les bienfaits et les valorise, conforte le bien-fondé de l'opération, pondère l'appréciation des coûts supportés par la collectivité. Elle sensibilise donc les individus et fait progresser les consciences en inscrivant l'aménagement dans une logique compréhensible par tous : élu et technicien, ingénieur et écologue etc.

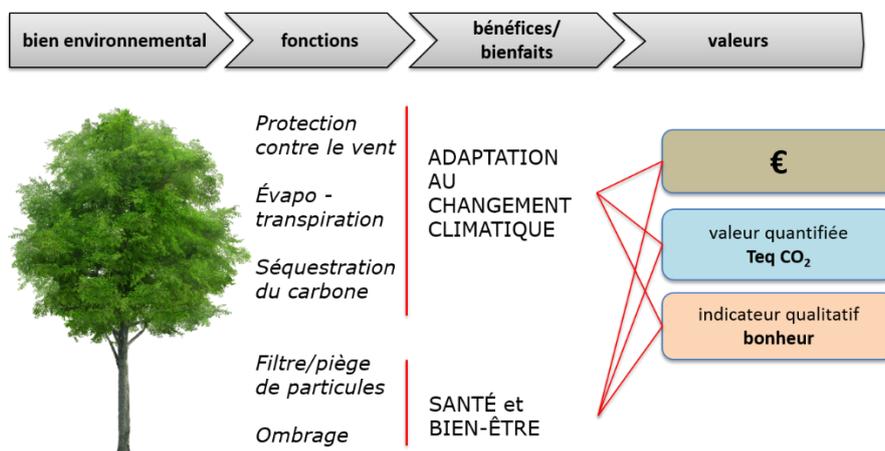
Illustration 1 : La démarche Toolkit est multicritères (source AK Consultants)



Biodiversité et paysage : plus rentables que prévu

L'aménagement d'espaces naturels en ville n'est plus uniquement, et loin de là, un poste de dépenses. Ici, selon nos calculs, des millions d'euros d'activités économiques sont générés chaque année, en lien direct avec l'aménagement, avec un véritable consensus social. Voilà qui prouve le bénéfice des infrastructures vertes comme composantes systématiques d'une stratégie de revitalisation des territoires, au service de celles et ceux qui y vivent.

Illustration 2 : Le Toolkit se fonde sur des bénéfices clairs (source AK Consultants)



QUELQUES INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

La place de la Brèche



Place de la Brèche - Niort ©B.Derbord

- 6 ha en plein centre-ville
- Livrée en avril 2013
- Lauréat « Or » Victoires du Paysage 2014 , catégorie Espace public urbain
- Paysagiste concepteur : Florence Soulier (studio Milou), Laurence Jacquier
- Entreprises du paysage : Brunet paysage, Poitou paysage, Technicité (BET espaces verts)
- Pépinières : Pépinières Charentaises, Pépinières V.Chombart, Pépinières Guillot-Bourne, Pépinières Soupe, Pépinières Dupond et fils, Lappen

A propos d'Anne de Kouroch : directrice du cabinet AK Consultant, conseil en environnement et communication.
www.ak-consultants.fr

A propos du « toolkit » : la paternité du toolkit revient à une équipe pluridisciplinaire d'universitaires anglais. Son développement a notamment été conduit à partir de fin 2008 par Mme Anne Jaluzot, urbaniste, associée avec un docteur en science de l'environnement, un informaticien, un ingénieur agronome. Ce travail a conduit à la mise en ligne d'un prototype en format libre (*Creative commons*) en 2011. C'est un tableur, adossé à des bases de données qui permet d'analyser les impacts d'un aménagement sur un maximum de 11 thèmes. L'Interprofession VAL'HOR soutient la transposition de cet outil en France et organise des tests depuis 2016 pour en vérifier la robustesse, proposer des améliorations et réfléchir à sa conversion en outil simple d'aide à la décision.

Contact projet : Emmanuelle Bougault

Chef de projet - VAL'HOR

emmanuelle.bougault@valhor.fr



VAL'HOR est reconnue par les pouvoirs publics comme l'Interprofession française de l'horticulture, de la fleuristerie et du paysage. Elle réunit 53 000 entreprises spécialisées, réalisant plus de 14 milliards d'euros de chiffre d'affaires et représentant 170 000 emplois. Elle rassemble les organisations professionnelles représentatives des secteurs de la production, de la distribution et du commerce horticoles, ainsi que du paysage et du jardin. VAL'HOR a notamment pour missions de développer la consommation par le recours à des actions publicitaires et de promotion et de renouveler et renforcer l'offre par le soutien à l'innovation.